

LAPORAN KERJA PRAKTEK
PT. LIXICON INDONESIA
PROJECT 57 UNITS HOTEL VILLA

HAIKEL PANGARIBUAN

NIM : 4103230040



JURUSAN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI DIII TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS
RIAU – INDONESIA
2026

LEMBAR PENGESAHAN

LAPORAN KERJA PRAKTEK PT. LIXICON INDONESIA PEMBANGUNAN 57 UNIT HOTEL VILLA - OPUS BAY BATAM

Ditulis sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Kerja Praktek

HAIKEL PENGARIBUAN

4103230040

Batam, 14 Januari 2026

Project Manager
PT Lixicon Indonesia

Dosen Pembimbing
Program Studi D-III Teknik Sipil



Ir. M. Romi Agustiansyah
Lix-24-RA-0020



ARMADA, S.T., M.T
NIP. 197906172014041001

Disetujui

Ka. Prodi D-III Teknik Sipil



ZULKARNAIN, MT
NIP. 198407102019031007

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan nikmat kesehatan dan kesempatan kepada penulis sehingga mampu menyelesaikan laporan kerja praktek ini. Tujuan utama dari kerja praktek ini adalah agar penulis memiliki kemampuan dan dapat mengembangkan sikap profesional dalam bidang keahlian yang penulis miliki serta penulis dapat mengaplikasikan ilmu yang telah dipelajari di kampus ke dalam dunia lapangan. Laporan ini merupakan syarat dari kerja praktek ataupun pertanggung jawaban dari apa yang penulis laksanakan selama melakukan kerja praktek di PT. Lixicon Indonesia

Keberhasilan dan kelancaran dalam melaksanakan pembuatan laporan ini juga mendapatkan bantuan dan dukungan dari pihak-pihak tertentu. Oleh karena itu, Saya sebagai penulis laporan ini mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Hendra Saputra, M.Sc, selaku ketua jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bengkalis.
2. Bapak Zulkarnain, S.T.,MT, selaku ketua program studi DIII Teknik Sipil Politeknik Negeri Bengkalis.
3. Bapak Armada, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing kerja praktek.
4. Bapak Hardiansyah Lubis selaku pembimbing lapangan
5. Bapak selaku Director cabang PT. Lixicon Indonesia yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan kerja praktek di proyek pembangunan 57 unit Villa.
6. Bapak Jacky chen selaku Project Manager PT. Lixicon Indonesia.
7. Para Staf karyawan PT. Lixicon Indonesia yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan laporan ini.
8. Orang tua tercinta yang telah banyak memberikan dorongan semangat, memotivasi dan menguatkan penulis serta memberikan dukungan moril maupun materil dalam menyelesaikan laporan ini.
9. Teman-teman seperjuangan yang senantiasa mendukung dan membantu penulis selama penyusunan laporan ini.

Akhir kata Penulis berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu semua pihak.

Bengkalis, 20 Desember 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Haikel Pangaribuan', with a stylized, cursive script.

Haikel Pangaribuan

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	2
KATA PENGANTAR.....	3
DAFTAR ISI.....	5
DAFTAR GAMBAR.....	8
BAB I PENDAHULUAN.....	9
1.1 Latar Belakang.....	9
1.2 Tujuan dan Manfaat.....	9
1.2.1 Tujuan Kerja Praktek	9
1.2.2 Manfaat Kerja Praktek	10
1.3 Ruang Lingkup Kerja Praktek.....	10
BAB II Gambaran Umum Perusahaan	11
2.1 Sejarah Singkat Perusahaan / Industri	11
2.2 Visi dan misi Perusahaan/Industri	12
2.2.1 Visi	12
2.2.2 Misi	12
2.3 Struktur Organisasi Perusahaan Industri.....	12
2.3.1 Project Manager	13
2.3.2 Quantitiy Surveyor.....	14
2.3.3 Health, Safety, and Evironment (HSE).....	14
2.3.4 Admin.....	15
2.3.5 Pelaksana.....	16
2.3.6 Drafter	16
2.3.7 Surveyor	17
2.3.8 Logistik	17

2.4	Proses Pelelangan	18
BAB III DESKRIPSI KEGIATAN SELAMA KP		19
3.1	Spesifikasi Tugas Yang Dilaksanakan	19
3.1.1	Tahapan Perkenalan	19
3.1.2	Safety inductions.....	20
3.1.3	<i>Toolbox meeting</i> (TBM)	21
3.2	Kegiatan Survey dalam Pembangunan Proyek 57 Units Hotel Villa ..	22
3.2.1	Stakout Point Fondasi On Canal PC – 01	23
3.2.2	Leveling Top Concrete.....	24
3.2.3	Monitoring dan Kontrol Elevasi Galian Tie Beam dan Tiang Pancang .	25
3.2.4	Penentuan As Bangunan pada Bowplank	26
3.2.5	Setting Elevasi Top Cor	27
3.2.6	Pekerjaan marking dan Penandaan elemen arsitektur dan Struktural	28
3.2.7	Peralatan yang digunakan dalam Kegiatan Survey.....	29
3.2.8	K3 yang digunakan dalam kegiatan Survey.....	30
3.2.9	Target yang diharapkan dalam kegiatan Survey.....	31
3.2.10	Kendala – Kendala dalam melakukan kegiatan Survey.....	31
3.3	Pengecekan Pekerjaan Struktural Canal	32
3.3.1	Peralatan yang digunakan dalam Pengecekan Struktur Canal	33
3.3.2	K3 yang digunakan dalam Pengecekan Struktur Canal	33
3.3.3	Target yang diharapkan.....	34
3.3.4	Kendala dalam kegiatan Pengecekan Struktur Canal	34
3.4	Progress Mapping of Structural and Architectural Works	35
3.4.1	Peralatan yang digunakan	36
3.4.2	K3 yang digunakan dalam kegiatan Meping.....	37

3.4.3 Target yang diharapkan.....	37
3.4.4 Kendala dalam kegiatan Meping.....	38
3.5 Pekerjaan Pengukuran dan Pemasangan Bowplank.....	38
3.5.1 Penentuan As dan Elevasi pada Bowplank (Setting Out and Leveling of Batter Boards).....	39
3.6 Metode yang Digunakan	40
3.7 Peralatan yang Digunakan	41
3.8 Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3) Konstruksi	41
3.9 Target yang diharapkan	42
3.10 Kendala-Kendala yang Dihadapi dalam Menyelesaikan Tugas	43
BAB IV PENUTUP	45
4.1 Kesimpulan	45
4.1.1 Manfaat dari tugas yang dilaksanakan.....	45
4.1.2 Manfaat kerja praktek bagi mahasiswa	46
4.2 Saran	46
DAFTAR PUSTAKA.....	48
LAMPIRAN.....	49
KEGIATAN HARIAN	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 TBM Proyek 57 Unit Hotel Villa.....	22
Gambar 3. 2 shop drawing	23
Gambar 3. 3 Penandaan Titik Titik Fondasi	24
Gambar 3. 4 Leveling Top concrete.....	25
Gambar 3. 5 Monitoring elevasi	26
Gambar 3. 6 Penentuan AS Bowplank.....	27
Gambar 3. 7 Elevasi Top Cor Lantai	28
Gambar 3. 8 Marking	29
Gambar 3. 9 Struktur Canal	33
Gambar 3. 10 Meping	36
Gambar 3. 11 Elevasi Dan As Bowplank.....	40