

**LAPORAN KERJA PRAKTEK
PT. INDAH KIAT PULP & PAPER
NEW OFFICE BUILDING CB**



**CHYNTEA ANANDA PRATAMA
NIM. 4103230018**

**PROGRAM STUDI D3 TEKNIK SIPIL
JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS
BENGKALIS-RIAU
2025/2026**

LEMBAR PENGESAHAN

LAPORAN KERJA PRAKTEK PT. INDAH KIAT PULP & PAPER

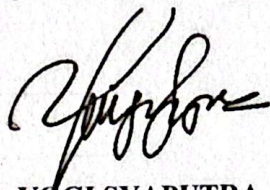
*Ditulis sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Kerja Praktek
Politeknik Negeri Bengkalis*

CHYNTEA ANANDA PRATAMA

4103230018

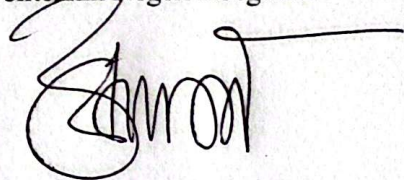
Bengkalis, 28 Januari 2026

Pembimbing
Lapangan Indah Kiat Pulp & Paper



YOGI SYAPUTRA
SAP: 01144934

Dosen Pembimbing
Politeknik Negeri Bengkalis



BOBY RAHMAN, ST., M. Ars
NIP : 198711072024211013

Disetujui dan disahkan
Ka Prodi D3 Teknik Sipil



ZULKARNAIN, MT
198407102019031007

**LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN PRAKTIK KERJA INDUSTRI**

Nama : Chyntea Ananda Pratama
NIM : 4103230018
Jurusan/Prodi : D3 Teknik Sipil
Institusi. : Politeknik Negeri Bengkalis
Pembahasan
Laporan : New Office Building : CB,
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk Perawang
Waktu : 05 Agustus 2025- 30 November 2025
Dept/Perusahaan : Civil Work Paper(CWP), PT Indah Kiat *Pulp & Paper* Tbk
Perawang

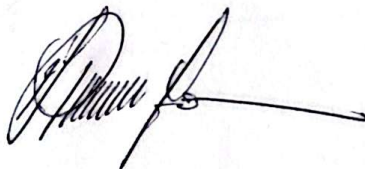
DISAHKAN OLEH
CIVIL MANAGER



Ebnur Mahruzar
SAP:01130716

MENGETAHUI :

KOORDINATOR KP
PT IKPP Tbk PERAWANG



PURNAYUDHA TARIGAN, S. I. KOM
SAP:1148395

PUBLIC AFFAIR



ARMADI, SE., M E
SAP:1013966

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT, Tuhan yang membolak-balikan hati dan menunjuki siapa yang dikehendakiNya ke jalan yang benar. Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurahkan pada Nabi kita Nabi Muhammad SAW, Allahumma sholli'ala Muhammad wa'ala alihi Muhammad. Dengan izin dan pertolongan Allah SWT, penulis dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktek ini tepat pada waktunya. Dalam Laporan Kerja Praktek ini, penulis akan membahas tentang “***NEW OFFICE BUILDING : CB***”.

Magang merupakan salah satu kesempatan bagi kami sebagai mahasiswa teknik sipil untuk menerapkan ilmu pengetahuan yang telah kami pelajari selama kuliah di dunia kerja. Laporan Kerja Praktek ini merupakan salah satu syarat untuk memenuhi mata kuliah kerja praktik serta menyelesaikan program studi teknik sipil politeknik negeri bengkalis.

Besar manfaat bagi penulis dalam melaksanakan kerja praktik ini, karena dengan adanya mata kuliah kerja praktik ini, penulis dapat mengetahui lebih dalam tentang ilmu yang dipelajari ketika kuliah serta pengaplikasiannya guna mencari perbandingan antara kuliah di kampus dengan kondisi di lapangan. Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan akibat adanya beberapa kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan dan penulisan laporan kerja praktik ini. Penulis begitu banyak menerima bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Tuhan yang maha esa atas nikmat yang luar biasa yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan kerja praktik ini dalam keadaan tanpa kekurangan apapun.
2. Atok, Mama, Papa beserta sekeluarga, terimakasih atas doa dan dukungan yang senantiasa diberikan.
3. Bapak Mahardi Sastra, ST., M.Sc selaku ketua jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bengkalis.
4. Bapak Zulkarnain, MT selaku ketua prodi Teknik Sipil Politeknik Negeri Bengkalis.

5. Bapak Bobby Rahman M.Ars selaku koordinator kerja praktek program studi teknik sipil Politeknik Negeri Bengkalis, sekaligus dosen pembimbing kerja praktik yang telah memberikan arahan dan masukan pada penulis.
6. Seluruh dosen dan tenaga kependidikan Politeknik Negeri Bengkalis.
7. Maintenance Civil Office PT. Indah Kiat Pulp & Paper Perawang yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan kerja praktik.
8. Bapak Yogi Syaputra selaku pembimbing lapangan atas segala bimbingan maupun materi yang telah diberikan.
9. Seluruh karyawan PT. Indah Kiat Pulp & Paper yang telah memberikan pengalaman dan bimbingan kepada penulis selama melakukan kerja praktik ini.
10. Rekan rekan mess PT. Indah Kiat Pulp & Paper yang telah menambah keseruan dan semangat penulis pada masa kerja praktik.

Atas segala bimbingan yang telah diberikan selama saya melaksanakan kuliah praktik, saya mengucapkan banyak terima kasih atas ilmu yang telah diajarkan dan saya mendoakan semoga segala kebaikan tersebut dibalas oleh Tuhan Allah.

Dalam penulisan laporan kerja praktik ini masih banyak kekurangan, baik dalam isi maupun dalam penyajiannya, untuk itu penulis harapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan laporan praktik industri ini. Harapan penulis semoga laporan ini bermanfaat bagi diri sendiri dan masyarakat umumnya.

Perawang, 24 November 2025

Hormat Penulis,

CHYNTEA ANANDA PRATAMA
NIM: 4103230018

DAFTAR ISI

LAPORAN KERJA PRAKTEK.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR TABEL	vii
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Ruang Lingkup.....	2
1.3 Tujuan KP	3
1.4 Manfaat KP	4
1.4.1 Teori Praktis.....	4
1.4.2 Teoritis	4
BAB II	6
2.1 Sejarah Perusahaan	6
2.1.1 Lokasi dan Tata Letak Pabrik	6
2.4 Visi dan Misi Perusahaan.....	7
2.3 Struktur Organisasi dan Manajemen Perusahaan	7
2.4 Proses Pelelangan.....	9
BAB III.....	10
3.1 Data Umum dan Data Teknis proyek.....	10
3.2 Spesifikasi Tugas Yang Dilaksanakan	11
3.2.1 Survei	11
3.2.2 Desain	11
3.2.3 Maintenance.....	14
3.3 Metode Kerja.....	15
3.3.1 <i>Work Plan</i> (Rencana kerja).....	16
3.3.2 <i>Time Schedule</i> (jadwal waktu).....	16
3.4 Peralatan Yang Digunakan	18

3.5 K3 Konstruksi	18
3.6 Bidang Kegiatan Lapangan.....	19
3.6.1 Pekerjaan Persiapan	20
3.6.2 Perencanaan Denah Lokasi	20
3.6.3 Perhitungan Kebutuhan Sumber Daya.....	21
3.6.4 Pengadaan Material untuk Pekerjaan Persiapan	21
3.6.5 Mobilisasi Peralatan.....	22
3.6.6 Pekerjaan Demolish (menghancurkan)	22
3.6.7 Demolish Concrete (menghancurkan beton)	23
3.6.8 <i>Excavation</i> (penggalian)	26
3.6.9 Backfil (penimbunan kembali)	28
3.6.10 Dismantle Steel Structure (pembongkaran struktur baja).....	29
3.6.11 Demolish Partisi.....	31
3.6.12 Lean Concrete	32
3.6.13 Pemasangan Besi Tulangan (Reinforcement bar).....	33
3.6.14 Pemasangan Bekisting (formwork)	33
3.6.15 Pouring Concrete K300 (beton K-300).....	34
3.6.15 Pekerjaan Steel.....	36
3.6.16 Dismantle Brickwall	38
3.6.16 Pekerjaan Plafond	40
3.6.17 Pekerjaan Window Alumunium.....	41
3.6.18 Pekerjaan Alumuniom Door	43
3.6.19 <i>Punchlist</i>	44
3.7 Kontribusi	47
3.8 Korelasi Kegiatan KP dengan Mata Kuliah.....	47
BAB IV	48
4.1 Kesimpulan	48
4.2 Saran	48
DAFTAR PUSTAKA.....	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Map Lokasi Proyek	7
Gambar 2. 2 Struktur Organisai Proyek.....	8
Gambar 2. 3 Struktur team CWP	8
Gambar 2. 4 Proses Pelelangan	9
Gambar 3. 1 First Floor Plan.....	12
Gambar 3. 2 Second Floor Plan	13
Gambar 3. 3 Second Floor Plan 3d	13
Gambar 3. 4 3D building.....	14
Gambar 3. 5 Time Schedule.....	17
Gambar 3. 6 Perencanaan Denah lokasi.....	21
Gambar 3. 7 Persiapan Bahan	22
Gambar 3. 8 Pekerjaan Demolish	23
Gambar 3. 9 Pekerjaan Demolish Concrete	24
Gambar 3. 10 Pekerjaan galian Demolish Concrete	27
Gambar 3. 11 Pekerjaan Urugan Kembali Demolish Concrete	29
Gambar 3. 12 Pekerjaan Pembongkaran Struktur Baja.....	31
Gambar 3. 13 Pekerjaan demolish partisi	31
Gambar 3. 14 Pekerjaan instalasi tulangan rebar	33
Gambar 3. 15 Pekerjaan instalasi bekisting	33
Gambar 3. 16 Perataan Beton Cor.....	35
Gambar 3. 17 Pekerjaan pengecoran beton mutu K-300	36
Gambar 3. 18 Pekerjaan Steel Structure	38
Gambar 3. 19 <i>Pekerjaan Pemasangan bata</i>	40
Gambar 3. 20 <i>Pekerjaan Pemasangan Plafond</i>	41
Gambar 3. 21 <i>Pekerjaan Pemasangan Jendela</i>	43
Gambar 3. 22 <i>Pekerjaan Pemasangan Pintu</i>	44
Gambar 3. 23 Pekerjaan punchlist	45
Gambar 3. 24 Hasil perbaikan punchlist.....	45
Gambar 3. 25 Construction Works Haandover Punch List.....	46

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Peralatan yang digunakan	18
Tabel 3. 2 Perhitungan volume pekerjaan Demolish	25
Tabel 3. 3 Perhitungan volume pekerjaan Excavation.....	26
Tabel 3. 4 Volume pekerjaan <i>Backfill</i>	28
Tabel 3. 5 Volume pekerjaan Dismantle steel structure	30
Tabel 3. 6 Volume pekerjaan Lean Concrate.....	32
Tabel 3. 7 Volume pekerjaan <i>Concrate K-300</i>	34
Tabel 3. 8 Volume pekerjaan <i>Steel</i>	37
Tabel 3. 9 Elevasi 3,4 m <i>Dismantle brickwall</i>	39
Tabel 3. 10 Elevasi 6,4 m (Area Toilet & Kamar Mandi)	39
Tabel 3. 11 Pengurangan Area Bukaan (Pintu & Jendela).....	39
Tabel 3. 12 Volume pekerjaan Plafond.....	41
Tabel 3. 13 Volume pemasangan jendela	42
Tabel 3. 14 Volume pemasangan pintu.....	44