BAB I
GAMBAR UMUM PERUSAHAAN

1.1 Latar Belakang CV Sumber Kencana Perkasa

Tahun 2023 adalah tahun yang menjadi sejarah terbentuknya CV. SUMBER KENCANA PERKASA sampai sekarang telah berkontribusi dalam beberapa aktivitas konstruksi si Kabupaten Bengkalis. Perusahaan ini berjenis Perseroan Komanditer yang bertujuan sebagai Kontraktor dan Penyuplai(Supplier)

Orang yang menjadi awal terbentuknya Perusahaan CV. SUMBER KENCANA PERKASA ini yaitu Bapak Irianto yang menjadi direktur di perusahaan tersebut. Bapak Irianto tinggal di Kota Pekanbaru namun lahir di Bengkalis sehingga bermaksud mendirikan Perusahaan di tempat kelahirannya.

Pada tahun yang sama tepatnya tanggal 13 april 2023 membuat akta pendaftaran perusahaan dengan Bapak Hendra Almazani SH sebagai notaris Kabuaten Bengkalis dan dihadiri para saksi. Di hari berikutnya tepatnya tanggal 14 april 2023 remi terdaftar dengan nomor surat AHU-0027089-01.14 Tahun 2023 dari Kementrian Hukum dan HAM RI Direktorat Jendral Administrasi Hukum Umum.

Sampai pada saat ini CV. SUMBER KENCANA PERKASA sudah terlibat pada beberapa proyek yaitu Pengelolaan SDA dan Bangunan Pengaman Pantai pada wilayah Sungai, Normalisasi Parit Desa Kelebuk, Pembangunan Parit Beton SDN 012 Jalan Kelapapati Laut menuju Kelapapati Tengah dan lainnya. Kualitas dan mutu tetap menjadi perhatian utama perseroan. Sebagai bentuk komitmen perseroan terhadap kepuasan pelanggan,tuntutan keselamatan dan kesehatan kerja serta lingkungan CV. Sumber Kencana Perkasa memiliki anggota yang memiliki sertifikasi kompetensi yaitu Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Level 6 dan petugas K3 Konstruksi Level 3

Seiring dengan pertumbuhan pesat dari CV. Sumber Kencana Perkasa terus berinovasi dengan mengapdosi teknologi terkini dan memastikan kualitas serta efisiensi dalam setiap proyek yang dikerjakan dengan integritas yang tinggi dan

dedikasi penuh terhadap kualitas CV. Sumber Kencana Perkasa siap menghadiri tantangan masa depan dan terus berinovasi untuk mendukung pembangunan infrastruktur yang lebih baik di Indonesia khususnya pulau Bnegkalis sebagai domisilinya.

1.2 Tujuan Proyek

Adapun tujuan proyek Rehabilitasi Masjid Agung Istiqomah Bengkalis adalah sebagai berikut:

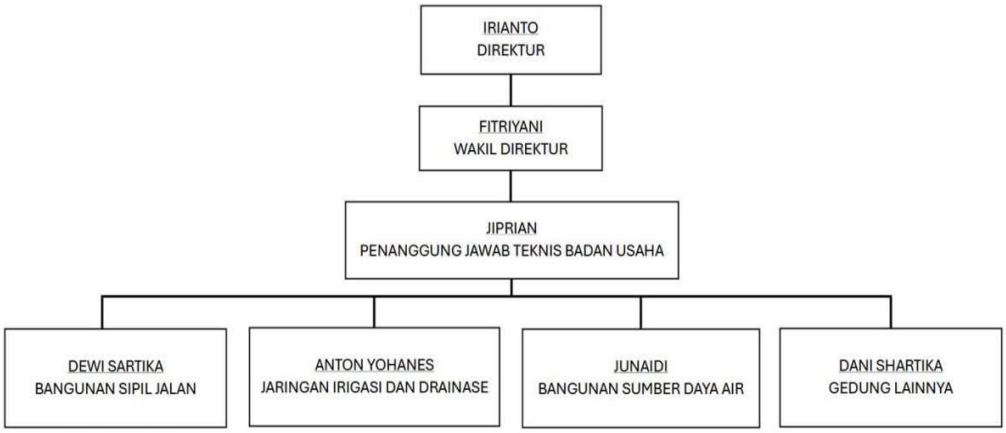
1. Untuk meningkatkan kenyamanan Masyarakat saat melakukan ibadah di Masjid Agung Istiqomah.
2. Menambah dan memperbaiki fasilitas pada area Masjid Agung Istiqomah
3. Memperbaiki struktur penting agar gedung mampu bertahan lebih lama

1.3 Struktur Organisasi

1.3.1 Struktur Organisasi CV. Sumber Kencana Perkasa

Struktur organisasi adalah suatu susunan dan hubungan antar tiap bagian serta yang ada pada suatu perusahaan atau instansi dalam menjalankan kegiatan operasional untuk mencapai suatu tujuan. Struktur organisasi menggambarkan dengan jelas pemisahan tugas dan kewajiban antara yang satu dengan yang lain. Dalam struktur organisasi yang baik harus menjelaskan hubungan batas wewenang dan tanggung jawab kepada masing masing pejabat atau orang yang telah diberi wewenang sebelumnya, dengan demikian kegiatan yang beraneka ragam dalam perusahaan disusun teratur sehingga tujuan usaha yang telah ditetapkan sebelumnya dapat dicapai dengan baik. Dengan adanya struktur organisasi ini juga dapat diketahui asal kesalahan atau penyimpangan didalam suatu proses kegiatan.

Struktur organisasi pada CV. Sumber Kencana Perkasa di susun sesuai dengan ketentuan-ketentuan dan fungsi-fungsi kewajiban dan tanggung jawab dari masing-masing bagian pada setiap bidang yang ditempati. Untuk lebih jelasnya berikut struktur organisasi CV. Sumber Kencana Perkasa :

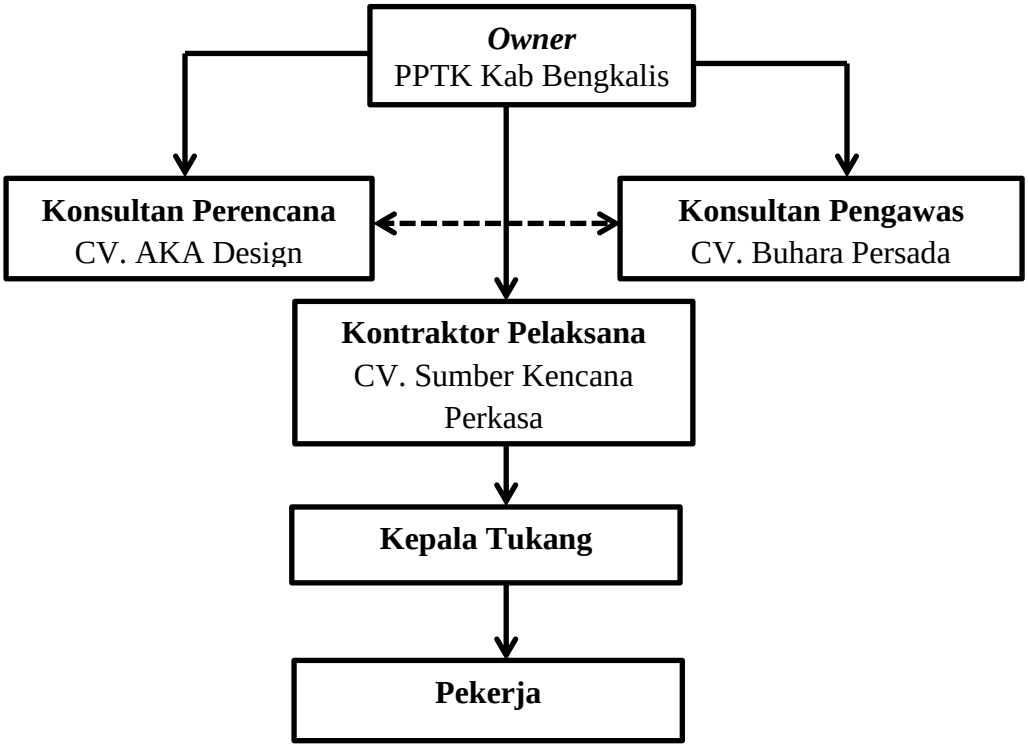


Gambar 1.1 *Struktur Organisasi CV. Sumber Kencana Perkasa*

1.3.2 Struktur Organisasi Proyek

Menurut Miles dan Snow (1978) Struktur organisasi adalah kerangka kerja formal yang menggambarkan rantai perintah, hubungan pekerjaan , tanggung jawab, rentang kendali dan pimpinan organisasi berfungsi sebagai kerangka kerja dan tugas pekerjaan yang dibagi, yang dikelompokkan, dan dikoordinasikan secara formal, maka dari itu organisasi secara terus menerus harus memodifikasi dan memperbaiki mekanisme untuk mencapai tujuannya, dengan cara mengatur kembali struktur peran dan hubungan serta proses pengambilan keputusan dan pengendaliannya.

Struktur organisasi proyek merupakan sebuah skema atau gambaran alur kerjasama yang berguna untuk membantu dalam proses pencapaian suatu tujuan dalam proyek. Struktur organisasi di susun untuk menjabarkan fungsi tugas dan tanggung jawab dari masing-masing bagian. Pada proyek Rehabilitasi Masjid Agung Istiqomah Bengkalis dibantu oleh CV. Sumber Kencana Perkasa sebagai kontraktor pelaksana dan CV. Buhara Persada sebagai Konsultan Pengawas.



Gambar 1.2 *Struktur Organisasi Proyek*
(sumber: Data Proyek 2024)

Pihak-pihak yang terlibat pada proyek pembangunan ini memiliki tugas, wewenang, dan tanggung jawab sebagai berikut.

a) *Owner*

Owner proyek Rehabilitasi Masjid Agung Istiqomah Bengkalis ini adalah orang yang mewakili dari dinas PUPR Bengkalis yaitu Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) yang kebetulan saat itu diwakilkan oleh bapak Rizal Hasnan S.T. Setelah itu pemilik melakuan kontrak pekerjaan bersama Kontraktor dan Konsultan Pengawas untuk melaksanakan pekerjaan sesuai dengan rencana yang sudah di sepakati pada saat penendatanganan kontrak. Setelah itu pemilik juga memberikan persetujuan *approval* material yang telah diajukan oleh kontraktor, dengan malalui tahap pemeriksaan.

b) Konsultan Perencana

Konsultan perencana adalah perusahaan yang memenuhi persyaratan untuk melaksanakan tugas konsultasi dalam bidang perencanaan (planning) lingkungan, perancangan (designing) bangunan beserta kelengkapannya, berfungsi membantu pengelola proyek untuk melaksanakan pengadaan dokumen perancangan, dokumen lelang, dokumen pelaksanaan konstruksi dan memberikan penjelasan pada waktu pelelangan serta memberikan penjelasan terhadap persoalan-persoalan perancangan yang timbul selama tahap konstruksi serta bertanggung jawab secara konstruksi kepada pemimpin proyek atau pemimpin bagian proyek.

Konsultan Perencana pada Rehabilitasi Masjid Agung Istiqomah Bengkalis adalah CV. AKA Design

c) Konsultan Pengawas

Konsultan pengawas merupakan badan usaha yang bergerak di bidang pengawasan pelaksana konstruksi yang berfungsi sebagai wakil atau mediator dari pemilik proyek. Konsultan pengawas bertugas dalam menjalankan komunikasi, konsultasi, kontrol dan pengendalian dengan pihak kontraktor. Dengan adanya konsultan pengawas pada pelaksanaan proyek diharapkan mampu memberikan pengawasan dan kontrol terhadap pelaksanaan SDM, alat, material, biaya, waktu, mutu, dan K3. Oleh karena itu, perlu dilakukan penelitian tentang analisis kinerja konsultan pengawas konstruksi dalam pelaksanaan proyek Rehabilitasi Masjid Agung Istiqomah Bengkalis.

Konsultan Pengawas pada proyek Rehabilitasi Masjid Agung Istiqomah Bengkalis yaitu CV. Buhara Persada.

d) Kontraktor Pelaksana

Kontraktor pelaksana proyek adalah pihak yang dikontrak oleh pemilik proyek untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi. Kontraktor pelaksana juga disebut pemborong. Kontraktor pelaksana proyek dapat berupa perorangan maupun badan

hukum. Kontraktor pelaksana proyek dapat bekerja di berbagai bidang, seperti arsitektural, sipil, tata lingkungan, elektrikal, dan mekanikal.

Kontraktor Pelaksana pada proyek Rehabilitasi Masjid Agung Istiqomah Bengkalis yaitu CV. Sumber Kencana Perkasa.

e) Kepala Tukang

Kepala tukang adalah orang yang memimpin dan mengawasi tim tukang dalam proyek konstruksi, dalam proyek rehabilitas masjid agung istiqomah terbagi beberapa kepala tukang yang ahli dibidang nya masing masing, kepala tuak pekerjaan pengecatan (pak budi), kepala tukang pekerjaan parkiran (pak salmon), kepala tukang pekerjaan injeksi/sika (bang Hendri), kepala tukang pekerjaan kubah (bang riadi), kepala tukang pekerjaan membrane (pak dedi indra)

f) Pekerja

Pekerja di proyek adalah seseorang yang melakukan pekerjaan fisik ataupun teknis dalam proyek konstruksi, industry atau lainnya. Pekerja di proyek bekerja di bawah kepala tukang atau manajer proyek untuk menyelesaikan tugas-tugas yang diberikan.

1.4 Ruang Lingkup Perusahaan

Sampai pada saat ini CV. SUMBER KENCANA PERKASA sudah terlibat pada beberapa proyek yaitu Pengelolaan SDA dan Bangunan Pengaman Pantai pada wilayah Sungai, Normalisasi Parit Desa Kelebuk, Pembangunan Parit Beton SDN 012 Jalan Kelapapati Laut menuju Kelapapati Tengah dan lainnya. Kualitas dan mutu tetap menjadi perhatian utama perseroan. Sebagai bentuk komitmen perseroan terhadap kepuasan pelanggan,tuntutan keselamatan dan kesehatan kerja serta lingkungan CV. Sumber Kencana Perkasa memiliki anggota yang memiliki sertifikasi kompetensi yaitu Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Level 6 dan petugas K3 Konstruksi Level 3.